

C\ El Comercio

ORDENACIÓN URBANÍSTICA 1:300

	SUBUNIDAD 1	SUBUNIDAD 2	TOTAL
OCUPACION SOBRE RASANTE	1.252,77	1.192,18	2.444,95
ESPACIOS LIBRES	1.363,23	502,82	1.866,05
OCUPACION BAJO RASANTE	2.616,00	1.695,00	4.311,00

SUBUNIDAD	PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION	RESIDENCIAL	TERCIARIO	TOTAL
SUBUNIDAD 1	BLOQUE A	2.616,00	720,78	5.223,00	660,50	5.883,50
	BLOQUE B		531,99	5.371,80	516,70	5.888,50
	TOTAL SUB1	2.616,00	1.252,77	10.594,80	1.177,20	11.772
SUBUNIDAD 2	BLOQUE C	1.695,00	1192,18	6.865,20	762,80	7.628,00
TOTAL	4.311,00	2.444,95	17.460,00	1.940,00	19.400,00	

ESTOS PARÁMETROS PODRÍAN SER REAJUSTADOS ENTRE LAS DISTINTAS PARCELAS EN EL PROYECTO DE COMPENSACIÓN O REPARCELACIÓN

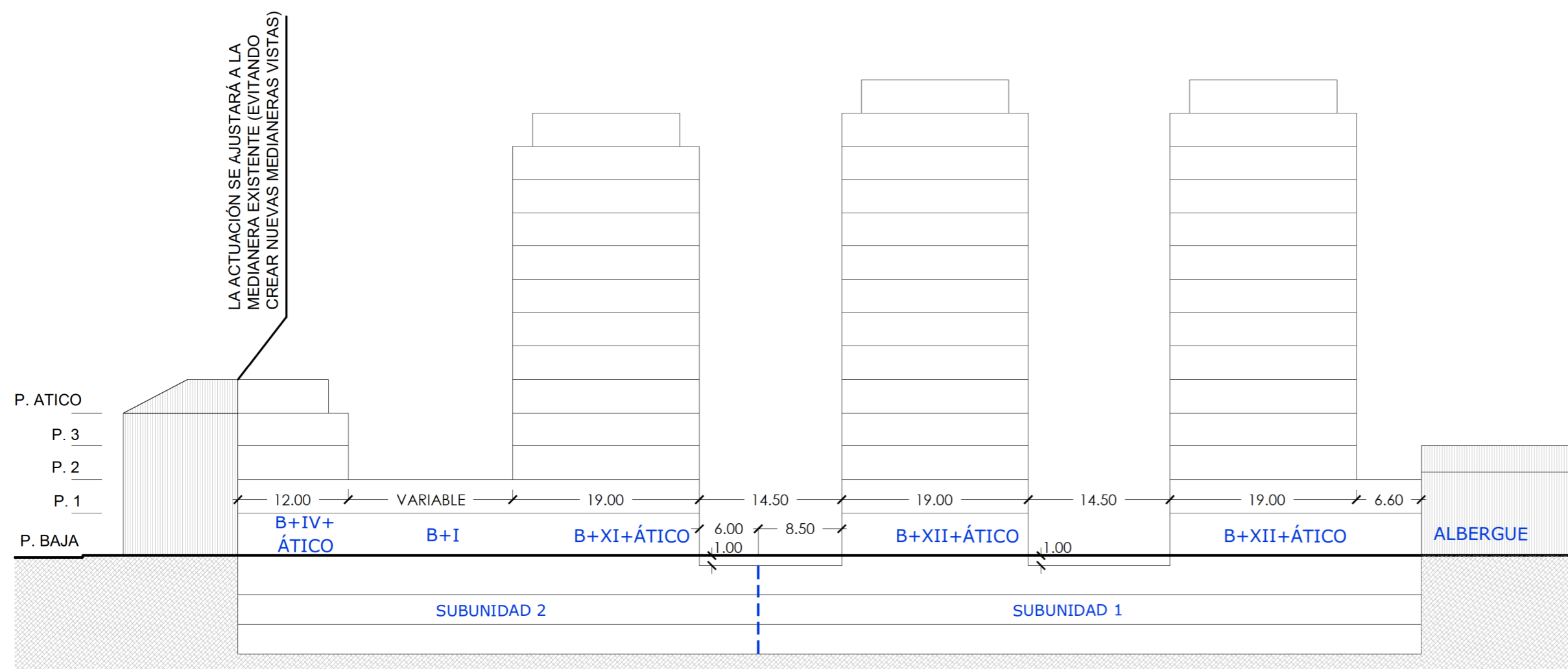
ZONA DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO A DEFINIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN SUJETA A DERECHO DE SUBEDIFICACIÓN BAJO RASANTE

1901

03

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE ACTUACION AUA-CRI-06CD

EMPLAZAMIENTO	CALLE DIARIO EL COMERCIO Nº 4 , 10, y 2D. GIJÓN.
PROMOTOR	CONSTRUCCIONES SAN BERNARDO S.A
PLANO	ORDENACION URBANISTICA Y ALZADO
ESCALA	1:300 /1:500
FECHA	MARZO 2019



- P. ATICO 50,50m
- P. 12 47,00m
- P. 11 43,50m
- P. 10 40,00m
- P. 9 36,50m
- P. 8 33,00m
- P. 7 29,50m
- P. 6 26,00m
- P. 5 19,00m
- P. 4 15,50m
- P. 3 12,00m
- P. 2 8,50m
- P. 1 5,20m
- P. BAJA
- SOT -1
- SOT -2
- SOT -3

ALTURAS MÁXIMAS CONFORME PGO

ALZADOS DESDE C/SANZ CRESPO 1:500